Warszawa, 2020 – 11 – 30

Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Cmentarzy Komunalnych reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy przez Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych (ZCK) działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuje o możliwości wydzierżawienia na terenie Cmentarza Komunalnego Południowego gruntu niezabudowanego

1. Informacje szczegółowe:
2. położenie nieruchomości → działka ew. nr 116 z obrębu Antoninów/Piaseczno, księga wieczysta WA5M/00263656/6, zgodnie z załączonym szkicem sytuacyjnym;
3. stan formalno–prawny nieruchomości → własność m.st. Warszawy w administrowaniu i zarządzaniu przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych;
4. powierzchnia → 250,00 m2;
5. okres umowy → 01.01.2021 r. do 31.12.2022 r.;
6. przeznaczenie → przechowywanie sprzętu i maszyn przez firmę świadczącą usługi ogrodnicze i sprzątania na terenie Cmentarza Komunalnego Południowego;
7. minimalny miesięczny czynsz netto → 535,00 zł;
8. termin wnoszenia czynszu → do 10-go dnia każdego miesiąca;
9. czynsz za dzierżawę będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień
30 września danego roku;
10. zabezpieczeniem umowy jest kaucja pieniężna stanowiąca równowartość dwumiesięcznej kwoty czynszu za dzierżawę brutto według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy dzierżawy, należy ją wnieść w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
11. obowiązek poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu, obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
12. na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 118, 1649 z późn. zm.), Wydzierżawiającemu przysługuje od Dzierżawcy bez wezwania rekompensata za koszty poniesione na odzyskiwanie należności od dnia nabycia uprawnienia do odsetek. Jest to równowartość kwoty:
* 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5 000 złotych;
* 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5 000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
* 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.

Równowartość kwoty rekompensaty, o której mowa powyżej będzie ustalana przy zastosowaniu średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzający miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagane.

1. w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych
w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), administratorem danych osobowych udostępnionych przez składającego wniosek dobrowolnie, w celu realizacji umowy, będzie Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie (01-797) przy ul. Powązkowskiej 43/45.

Składający wniosek oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych
w Warszawie, która jest do wglądu w biurze Zarządu lub na stronie internetowej Zarządu ([www.cmentarzekomunalne.com.pl](http://www.cmentarzekomunalne.com.pl)).

1. Wniosek o dzierżawę należy składać w sekretariacie biura Zarządu Cmentarzy Komunalnych przy ul Powązkowskiej 43/45 w Warszawie w godz. 800 – 1430 do dnia 21.12.2020 r.
2. Szczegółowe informacje dotyczące warunków dzierżawy, projektu umowy dzierżawy dostępne są w biurze Zarządu Cmentarzy Komunalnych przy ul Powązkowskiej 43/45
w Warszawie, pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr (22) 2774017 lub (22) 2774016.