**
Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie**

Dział Ekonomiczny

ul. Powązkowska 43/45, 01-797 Warszawa

tel. 22 277 40 00

cmentarz@cmentarzekomunalne.com.pl

 Warszawa 2023-11-20

Miasto Stołeczne Warszawa, w ramach którego działa Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy przez Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych (ZCK) działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 Zarządzenia 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy informuje o możliwości wydzierżawienia nieruchomości – gruntów niezabudowanych przy bramie głównej i południowej Cmentarza Komunalnego Północnego w Warszawie zwanych jako stanowiska handlowe stacjonarne.

1. Informacje ogólne dla wszystkich stanowisk handlowych:
2. usytuowanie stanowisk → przy bramach głównej i południowej Cmentarza Komunalnego Północnego w Warszawie,
3. nieruchomości oznaczone jako część działek ew. nr:; 209 ; 210 ; 214 ; 216 ; 217; 226; 227; 130; 131; 132; 244; z obrębu 7-13-07,
4. stan formalno - prawny nieruchomości → własność m. st. Warszawy w administrowaniu i zarządzaniu przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie,
5. okres dzierżawy **od 01.01.2024r. do 31.12.2024r**.,
6. zgodnie z § 4 ust. 5 zał. nr 1 do Zarządzenia Nr 811/2017 Prezydenta m. st. Warszawy w przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z jakichkolwiek przyczyn w okresie 4 miesięcy od upływu okresu, na jaki został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wykaz ten ponownie poddaje się do publicznej wiadomości , o czym informuje się podmiot zgłaszający wniosek o dzierżawę,
7. opłaty z tytułu dzierżawy:
8. miesięczny czynsz dzierżawny,
9. opłata za wywóz nieczystości stałych,
10. termin wnoszenia opłat: w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca danego roku,
11. kaucja pieniężna:
12. przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń Wydzierżawiającego w kwocie równej dwukrotnej wysokości czynszu dzierżawnego brutto i dwukrotnej opłaty brutto za wywóz nieczystości stałych wyliczana według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy dzierżawy,
13. wpłacana w terminie 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy dzierżawy;
14. obowiązek poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu , świadczeń dodatkowych, obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia;
15. Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1790.), Wydzierżawiającemu przysługuje od Dzierżawcy bez wezwania rekompensata za koszty poniesione na odzyskiwanie należności od dnia nabycia uprawnienia do odsetek. Jest to równowartość kwoty:
16. 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5 000 złotych;
17. 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5 000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
18. 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.
19. w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), administratorem danych osobowych udostępnionych przez Dzierżawcę dobrowolnie, w celu realizacji umowy, będzie Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie (01-797) przy ul. Powązkowskiej 43/45.
20. **Brak możliwości posadowienia na stanowiskach handlowych nowych tymczasowych pawilonów handlowych.**
21. Na stanowiskach handlowych posadowione są pawilony Dzierzawców, których umowy wygasają w dniu 31.12.2023. Podpisanie nowych umów dzierżawy nastąpi po protokolarnym przekazaniu stanowisk handlowych do ZCK przez dotychczasowych Dzierżawców.
22. Szczegółowe informacje dotyczące warunków dzierżawy:
23. podane są w załącznikach do powyższego wykazu:
24. **Załącznik nr 1** wraz ze szczegółowymi załącznikami nr 1A – 1B dotyczącymi stanowisk stacjonarnych handlowych przeznaczonych do: sprzedaży kwiatów, wyrobów bukieciarskich, zniczy; napojów bezalkoholowych oraz wykonywanie prac w zakresie usług cmentarnych obejmujących: zagospodarowanie otoczenia grobów - układanie kostki brukowej - pielęgnacja indywidualnych grobów;
25. **Załącznik nr 2** stanowiska stacjonarne handlowe przeznaczone: do prowadzenia małej gastronomi; pod stałą ekspozycję i sprzedaż nagrobków;
26. **Załącznik nr 3** stanowiska stacjonarne handlowe przeznaczone do sprzedaży pańskiej skórki, obwarzanek, waty cukrowej.
27. dostępne są w pok. 15 w biurze Zarządu Cmentarzy Komunalnych przy ul. Powązkowskiej 43/45 lub telefonicznie pod nr (22) 277 40 15 lub (22) 277 40 18.
28. Wniosek o dzierżawę nieruchomości i wymagane oświadczenia należy składać w sekretariacie biura Zarządu Cmentarzy Komunalnych /01-979 W-wa/ ul. Powązkowska 43/45 w **godzinach 800  - 1430 od dnia 20.11.2023r. do 11.12.2023r.**
29. Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie zastrzega sobie prawo do odmowy uwzględnienia wniosków od podmiotów, które w okresie roku poprzedzającego złożenie wniosku naruszyły którekolwiek ze zobowiązań umownych zawartych z ZCK.
30. Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie zastrzega sobie,w przypadkach uzasadnionych z punktu widzenia interesów odpowiednio m.st. Warszawy, Skarbu Państwa lub ZCK prawo odmowy uwzględnienia wniosków, na każdym etapie postępowania.
31. Dopuszcza się dzierżawę nieruchomości tylko na rzecz osoby prawnej, fizycznej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, która nie zalega z opłatami na rzecz m.st.Warszawy lub Skarbu Państwa lub ZCK lub która uzyskała przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, czy też wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

/-/ Danuta Kruk

/Danuta Kruk/