

KONKURS OFERT

dot.: dzierżawy stanowisk przy Cmentarzu Komunalnym Północnym do prowadzenia działalności handlowej w dniach: 24.X.2020r., 25.X.2020r., 30.X.2020r., 31.X.2020r., 01.XI.2020r. i 02.XI.2020r.

Dzierżawa (podpisywanie umów dzierżawy) stanowisk do prowadzenia działalności handlowej w dniach: 24.X.2020r., 25.X.2020r., 30.X.2020r., 31.X.2020r., 01.XI.2020r. i 02.XI.2020r. odbywać się będzie zgodnie z zatwierdzonym Regulaminem w drodze konkursu.

Zasady dotyczące organizacji i dzierżawy stanowisk handlowych na pozostałe dni funkcjonowania targowiska okolicznościowego, tj. w okresie: 26.÷29.X.2020r. oraz na stanowiska pozostałe po konkursie ofert zostaną podane do wiadomości w dniu 09.X.2020r.

W związku z obowiązującym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii Zarząd Cmentarzy Komunalnych zastrzega sobie prawo do odwołania w dowolnym momencie w całości lub w części możliwość przeprowadzenia konkursu.

Oferenci, z którymi Zarząd Cmentarzy Komunalnych podpisze umowy zobowiązani będą na dzierżawionych stanowiskach handlowych do przestrzegania wszystkich wytycznych i zaleceń wprowadzonych w związku ze stanem epidemii

***Regulamin dzierżawy stanowisk handlowych
na targowisku okolicznościowym zorganizowanym
z okazji święta Wszystkich Świętych –
na dzień 24.X.2020r., 25.X.2020r., 30.X.2020r., 31.XI.2020r.,
01.XI.2020r. i 02.XI.2020r.***

UWAGA: przy składaniu ofert na stanowiska handlowe należy wpłacić wadium według zasad wymienionych poniżej. W regulaminie zostały wyszczególnione stanowiska na poszczególne rodzaje działalności. W związku z powyższym przed przystąpieniem do konkursu proszę zapoznać się z mapami sytuacyjnymi, które będą umieszczone w kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego, na stronie internetowej ZCK i do wglądu w pokoju nr 15 w biurze Zarządu.

- 1/- Konkursem ofert objęte będą stanowiska handlowe usytuowane na terenach administrowanych przez ZCK stanowiących Cmentarz Komunalny Północny położone na działkach ewidencyjnych nr:
 - brama główna: 192, 198, 206, 207, 208, 209, 213, 214, 216, 217, 218, 227 z obrębem 7-13-07
 - brama północna: 73, 74, 75 z obrębem 7-13-07,
 - brama zachodnia: 12, 13, 16, 26, 27, 28 z obrębem 7-13-07,
 - brama południowa: 130, 131, 132, 133, 174, 244 z obrębem 7-13-07.
- 2/- Konkursem ofert objęte będą stanowiska handlowe na dzień 24.X.2020r., 25.X.2020r., 30.X.2020r., 31.X.2020r., 01.XI.2020r. i 02.XI.2020r., na których prowadzona będzie:
 - sprzedaż kwiatów, wiązanek, stroiszu, zniczy,

JP

- mała gastronomia (w tym: oscypki, hamburgery, hot dogi, zapiekanki, słodczyce, napoje, itp.),
- sprzedaż pańskiej skórki, obwarzanek, waty cukrowej.

3/- Minimalna dzienna stawka dzierżawy za 1m² (netto) powierzchni gruntu niezabudowanego wynosi dla:

	<u>24÷25., 30÷31.10.</u>	<u>01.11.</u>	<u>02.11</u>
➤ kwiaty, wiązanki, stroisz, znicze →	18,00 zł	– 27,00 zł	– 20,00 zł
➤ mała gastronomia (w tym: oscypki, hamburgery, hot dogi, zapiekanki, słodczyce, napoje, itp.) →	18,00 zł	– 27,00 zł	– 20,00 zł
➤ pańska skórka, obwarzanki wata cukrowa →	50,00 zł	– 80,00 zł	– 60,00 zł

4/- **Warunkiem przyjęcia oferty jest wniesienie wadium w wysokości 150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych ^{00/100}) **za każde wybrane stanowisko za każdy dzień.** Za datę wpłaty wadium uznaje się datę uznania na rachunku bankowym Zarządu Cmentarzy Komunalnych.

W sytuacji całkowitego lub częściowego odwołania konkursu ofert, wpłacone przez Oferentów wadium zwrócone zostanie w przeciągu 5-u dni roboczych od daty ogłoszenia odwołania konkursu ofert.

5/- Wadium powinno być wpłacone:

- do kasy banku, na poczcie lub przelewem na konto:

Bank Handlowy w Warszawie SA → 50 1030 1508 0000 0005 5088 8068

6/- Oferty bez potwierdzenia wpłaty wadium w terminie przyjmowania ofert nie będą brały udziału w konkursie.

7/- Podstawą przyjęcia oferty w sekretariacie Zarządu (pokój nr 32) będzie potwierdzony przez pocztę lub bank dowód wpłaty wadium, który musi zostać złożony (kserokopia) łącznie z ofertą. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu powinna figurować ta sama osoba lub podmiot, która jest wpisana jako Oferent. Jeżeli wadium wpłacane jest przez inną osobę lub podmiot niż wpisana jako Oferent, należy w tytule wpłaty umieścić dane również tej osoby lub podmiotu. Jeżeli wadium zostanie wpłacone przez inną osobę niż Oferent, wówczas Oferent zobowiązuje się zapoznać tą osobę z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych. Ponadto dowód wpłaty wadium lub bankowe potwierdzenie przelewu powinno zawierać dane dotyczące numeru stanowiska, daty i bramy, której dotyczy wpłacone wadium.

8/- Nieczytelne oznaczenie w ofercie numeru stanowiska, daty lub bramy, przy której stanowisko się znajduje, będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

9/- Wadium Oferenta, którego oferta zostanie wybrana z konkursu ofert (z pierwszego i drugiego miejsca), będzie zaliczone na poczet globalnej kwoty za dzierżawę stanowiska handlowego, ale tylko tego, którego dotyczy. Oznacza to, że **np. w przypadku, gdy Oferent złoży w konkursie ofertę na dwa stanowiska i wygra te dwa stanowiska, a będzie chciał wykupić tylko jedno stanowisko, wtedy wadium wpłacone zostanie mu zaliczone na poczet wartości ogółem tylko za jedno stanowisko, które zdecydował się wykupić. Za stanowisko, którego nie wykupił w terminie konkursowym, wpłacone wadium nie będzie zwrócone.** Rezygnacja z wykupienia stanowiska handlowego jest równoznaczna z zatrzymaniem wadium przez ZCK.

- 10/- Osobom, z którymi w konkursie ofert nie zostaną podpisane umowy, ze względu na fakt, że nie zajęły pierwszego lub drugiego miejsca, Zarząd Cmentarzy Komunalnych zwraca wadium bez naliczonych odsetek w okresie 5-u dni roboczych od ogłoszenia wyniku konkursu ofert:
- na konto wskazane przez Oferenta w ofercie,
 - w przypadku braku wskazanego konta przekazem pocztowym na adres podany w ofercie po potrąceniu kosztów tego przekazu.
- 11/- Oferentom, którzy nie zgłoszą się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy dzierżawy (pierwsze i drugie miejsce w konkursie) wpłacone wadium nie będzie zwracane.
- 12/- Oferentom z drugiego miejsca w konkursie, którzy nie będą mogli wykupić miejsca, ze względu na zgłoszenie się Oferenta z pierwszego miejsca na liście konkursowej wadium zostanie zwrócone w okresie 20-dni po zakończeniu zawierania umów dzierżawy na stanowiska wyłonię z konkursu.
- 13/- Konkursem ofert na 24.X.2020r., 25.X.2020r., 30.X.2020r., 31.X.2020r., 01.XI.2020r. i 02.XI.2020r. objęte będą stanowiska o numeracji (mapy sytuacyjne poszczególnych bram z wyznaczonymi stanowiskami handlowymi wywieszzone w kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego, na stronie internetowej i do wglądu w pokoju nr 15 w biurze Zarządu):

a/- **kwiaty, wiązanki, stroisz, znicze:**

- brama główna: stanowiska 5 m² → 20, 21, 22, 23, 24, 25 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214;
stanowiska 9 m² → 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231;
stanowiska 10 m² → 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 27, 28, 46, 47, 65, 66, 84, 85, 103, 104, 122, 123, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168;
- brama północna: stanowiska 6 m² → 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35;
stanowiska 7,5 m² → 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25;
stanowiska 10 m² → 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69;
- brama zachodnia: stanowiska 5 m² → 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14;
stanowiska 6 m² → 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38;
- brama południowa: stanowiska 5 m² → 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 29, 30, 31, 32, 33;

b/- mała gastronomia:

- brama główna: stanowiska 10 m² → 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184;
stanowiska 2,5 m² → 169, 170,
- brama północna: stanowisko 10 m² → 1, 2, 3;
- brama zachodnia: stanowiska 9 m² → 15, 16;
- brama południowa: stanowiska 9 m² → 24, 25, 26;

c/- pańska skórka, obwarzanki, wata cukrowa,

- brama główna: stanowiska 2,5 m² → 1, 2, 3, 4, 19, 35, 38, 54, 57, 73, 76, 92, 95, 111, 114, 130, 195;
- brama północna: stanowiska 2,5 m² → 70, 71, 72, 73, 74, 75;
- brama zachodnia: stanowiska 2,5 m² → 17, 18, 19;
- brama południowa: stanowiska 2,5 m² → 22, 23, 27, 28;

UWAGA: W porównaniu do roku ubiegłego numery i ilość stanowisk nie uległa zmianie.

UWAGA: W przypadku podania w ofercie innego numeru stanowiska niż wymienione powyżej w pkt a, b, c do innego rodzaju działalności niż określona dla danego stanowiska – oferta nie będzie rozpatrywana.

- 14/- W drodze konkursu na dni: **24.X.2020r., 25.X.2020r., 30.X.2020r., 31.X.2020r., 01.XI.2020r. i 02.XI.2020r.** można zakupić **maksymalnie po dwa stanowiska handlowe przy dwóch bramach na każdy dzień.**
- 15/- **Termin składania ofert: od dnia 3 sierpnia 2020r. do dnia 10 września 2020r w godz. 8⁰⁰+15⁰⁰.**
- 16/- Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, przy ul. Powązkowskiej 43/45 z zaznaczeniem:
- targowisko okolicznościowe,
 - dane identyfikacyjne oferenta (imię i nazwisko lub nazwa firmy)
 - wskazanie numeru stanowiska, bramy, przy której jest ono usytuowane i dnia, którego dotyczy.
- 17/- W przypadku wysłania oferty pocztą, za datę złożenia oferty będzie uznana data wpływu do Zarządu Cmentarzy Komunalnych.
- 18/- W ofercie należy umieścić:
- imię i nazwisko oraz adres Oferenta lub nazwę firmy i jej adres jeżeli Oferentem jest osoba fizyczna, osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z przedmiotem konkursu ofert, którego wzór stanowi załącznik do Regulaminu Konkursu,
 - oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z klauzulą dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez ZCK umieszczoną na tablicach ogłoszeń w biurze Zarządu, w kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego oraz na stronie internetowej ZCK,

- oświadczenie Oferenta o braku zaległości wobec Skarbu Państwa oraz m. st. Warszawy, którego wzór stanowi załącznik do Regulaminu Konkursu,
- **oferowaną wysokość stawki dzierżawy netto za 1m² powierzchni gruntu zaokrągloną do pełnych dziesiątek groszy. Oferowana stawka podana w wysokości do dwóch miejsc po przecinku zostanie zaokrąglona do pełnych dziesiątek groszy, zgodnie z zasadami matematyki, tzn. np. 0,41 zł w dół do 0,40 zł, a 0,46 zł w górę do 0,50 zł.**

Stawka umieszczona w ofercie, jeżeli nie będzie informacji, że jest to stawka netto, będzie ona traktowana, jako stawka netto.

- określenie zakresu prowadzonej działalności gospodarczej na wydzierżawianym gruncie,
- określenie bramy, numeru stanowiska, na którym Oferent proponuje prowadzić sprzedaż i dnia, w którym ta sprzedaż ma być prowadzona,
- numer konta lub adres na który ma być zwrócone wadium.

19/- W dniu 18 września 2020r. Zarząd Cmentarzy Komunalnych umieści na:

- stronie internetowej,
- tablicach informacyjnych w biurze Zarządu i kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego,

listę wybranych Oferentów, którzy zaoferowali najwyższą stawkę i zajęli pierwsze miejsce w konkursie ofert na dane stanowisko.

20/- W dniu 1 października 2020r. Zarząd Cmentarzy Komunalnych umieści na:

- stronie internetowej,
- tablicach informacyjnych w biurze Zarządu i kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego,

listę wybranych Oferentów, którzy zajęli drugie miejsce w konkursie ofert na dane stanowisko.

21/- O wyborze, o którym mowa w pkt. 19 i 20, decydować będzie wysokość zaoferowanej stawki netto za 1m² powierzchni stanowiska.

22/- Kryterium oceny ofert jest waga 100 % punktów dotycząca oferowanej stawki za 1 m² gruntu.

23/- W przypadku zaoferowania przez kilku Oferentów takiej samej stawki netto za 1m² powierzchni stanowiska o wyborze decydować będzie dzień i godzina złożenia oferty (rejestr w sekretariacie Zarządu).

24/- Umowy dzierżawy z wybranymi Oferentami podpisywane będą w terminie:

- w dniach **23.÷25.IX.2020r.** → wszyscy Oferenci bez względu na charakter prowadzonej działalności na wybranych stanowiskach handlowych, którzy zaoferowali najwyższą stawkę za dane stanowisko (są na pierwszym miejscu listy),
- w dniach **05.÷06.X.2020r.** → wszyscy Oferenci bez względu na charakter prowadzonej działalności na wybranych stanowiskach handlowych, którzy zaoferowali drugą w kolejności stawkę za dane stanowisko (są na drugim miejscu listy) w przypadku nie zgłoszenia się do podpisania umowy dzierżawy Oferentów, którzy zaproponowali najwyższą stawkę (ogłoszenie stanowisk, które przechodzą do drugiego etapu sprzedaży umieszczone będzie na stronie internetowej w dniu 01.10.2020r.)

w kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego ul. Wóycickiego 14 w Warszawie, w godz. 8³⁰÷14⁰⁰.

W dniu podpisywania umowy dzierżawy (osoby z list z pierwszego i drugiego miejsca w konkursie ofert) wymagane jest:

- **stawienie się Oferenta osobiście (ze względu na obowiązek rozliczenia wpłaconego wadium) lub jego pełnomocnika, który przedstawi ZCK upoważnienie potwierdzone przez organ administracji publicznej, samorządowej lub notariusza,**
- **posiadanie dowodu osobistego, paszportu lub prawa jazdy.**

25/- Dodatkowe informacje na temat warunków związanych z zawarciem umowy dzierżawy na stanowiska handlowe na dni: 24.X.2020r., 25.X.2020r., 30.X.2020r., 31.X.2020r., 01.XI.2020r. i 02.XI.2020r. oraz ofert można uzyskać pod nr telefonu (022) 277-40-15, 277-40-16, 277-40-18, 277-40-41 w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰.

Zarząd Cmentarzy Komunalnych informuje, że w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), administratorem danych osobowych udostępnionych przez składającego wniosek dobrowolnie, w celu udostępnienia stanowisk handlowych, jest Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie (01-797) przy ul. Powązkowskiej 43/45.

Składający wniosek oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, która jest do wglądu w biurze Zarządu oraz umieszczona jest na stronie internetowej Zarządu (www.cmentarzekomunalne.com.pl).

DYREKTOR
Danuta Kruk

INSPEKTOR
OCHRONY DANYCH

Mikołaj Gogela

GLÓWNY KSIĘGOWY

Romuald Kulbicki