**Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie**

ul. Powązkowska 43/45, 01-797 Warszawa

tel. 22 277 40 00

[cmentarz@cmentarzekomunalne.com.pl](mailto:cmentarz@cmentarzekomunalne.com.pl)

**KONKURS OFERT**

***dot.: dzierżawy stanowisk przy Cmentarzu Komunalnym Północnym do prowadzenia działalności handlowej w dniach: 25.10.2025r., 26.10.2025r., 27.10.2025r., 28.10.2025r., 29.10.2025r., 30.10.2025r, 31.10.2025r., 01.11.2025r. i 02.11.2025r.***

Dzierżawa (podpisywanie umów dzierżawy) stanowisk do prowadzenia działalności handlowej w dniach: **25.10.2025r.,** **26.10.2025r., 27.10.2025r,, 28.10.2025r, 29.10.2025r.**, **30.10.2025r.**, **31.10.2025r., 01.11.2025r. i 02.11.2024r.**  odbywać się będzie zgodnie z zatwierdzonym Regulaminem w drodze konkursu.

Zasady dotyczące organizacji i dzierżawy stanowisk handlowych pozostałych po konkursie ofert zostaną podane do wiadomości w dniu **15.10.2025r**.

***Regulamin dzierżawy stanowisk handlowych***

***na targowisku okolicznościowym zorganizowanym***

***z okazji święta Wszystkich Świętych –***

***na dzień 25.10.2025r., 26.10.2025r., 27.10.2025r., 28.10.2025r., 29.10.2025r., 30.10.2025r., 31.10.2025r., 01.11.2025r. i 02.11.2025r.***

**UWAGA:**

⮚ przy składaniu ofert na stanowiska handlowe należy wpłacić wadium według zasad wymienionych poniżej;

⮚ w regulaminie zostały określone rodzaje działalności, które można prowadzić na poszczególnych stanowiskach handlowych; w związku z powyższym przed przystąpieniem do konkursu należy zapoznać się z mapami sytuacyjnymi, które będą umieszczone w kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego, na stronie internetowej ZCK i do wglądu w pokoju nr 15 w biurze Zarządu;

**⮚ należy zwrócić szczególną uwagę na numery stanowisk handlowych przy bramie głównej Cmentarza Komunalnego Północnego, gdyż w stosunku do lat poprzednich, ilość stanowisk przy tej bramie została zmniejszona, a numeracja zmieniona;**

**⮚ należy zwrócić szczególną uwagę na powierzchnie stanowisk handlowych przy bramie zachodniej i południowej, powierzchnie tych stanowisk zostały zwiększone;**

1/- Konkursem ofert objęte będą stanowiska handlowe usytuowane na terenach administrowanych przez ZCK stanowiących Cmentarz Komunalny Północny położone na działkach ewidencyjnych nr:

• brama główna: 192, 198, 206, 207, 208, 209, 213, 214, 216, 217, 218, 227 z obrębu 7-13-07

• brama północna: 73, 74, 75 z obrębu 7-13-07,

• brama zachodnia: 12, 13, 16, 26, 27, 28 z obrębu 7-13-07,

• brama południowa: 130, 131, 132, 133, 174, 244 z obrębu 7-13-07.

2/- Konkursem ofert objęte będą stanowiska handlowe na dzień 25.10.2025r., 26.10.2025r., 27.10.2025r., 28.10.2025r., 29.10.2025r., 30.10.2025r., 31.10.2025r., 01.11.2025r. i 02.11.2025r., na których prowadzona będzie:

• sprzedaż kwiatów, wiązanek, stroiszu, zniczy,

• mała gastronomia (w tym: oscypki, hamburgery, hot dogi, zapiekanki, słodycze, napoje, itp.),

• sprzedaż pańskiej skórki, obwarzanek, waty cukrowej.

3/- Minimalna dzienna stawka dzierżawy **za 1m2 (netto)** powierzchni gruntu niezabudowanego wynosi dla:

**25÷31.10.; 02.11.** **01.11.**

⮚ kwiaty, wiązanki, stroisz, znicze → **20,00 zł** – **27,00 zł**

⮚ mała gastronomia (w tym: oscypki, → **20,00 zł** – **29,00 zł**

hamburgery, hot dogi, zapiekanki, słodycze, napoje, itp.)

⮚ pańska skórka, obwarzanki → **60,00 zł** – **90,00 zł**

wata cukrowa

4/- **Warunkiem przyjęcia oferty jest wniesienie wadium w wysokości 150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) **za każde wybrane stanowisko za każdy dzień**. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę uznania na rachunku bankowym Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Warszawie.

W sytuacji całkowitego lub częściowego odwołania konkursu ofert, wpłacone przez Oferentów wadium zwrócone zostanie w przeciągu 7-u dni roboczych od daty ogłoszenia odwołania konkursu ofert.

5/- Wadium powinno być wpłacone przelewem na konto:

Bank Handlowy w Warszawie SA → 50 1030 1508 0000 0005 5088 8068

6/- Oferty bez potwierdzenia wpłaty wadium w terminie przyjmowania ofert nie będą brały udziału w konkursie.

7/- Podstawą przyjęcia oferty w sekretariacie Zarządu (pokój nr 32) będzie dowód wpłaty wadium, który musi zostać złożony (kserokopia) łącznie z ofertą. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu powinna figurować ta sama osoba lub podmiot, która jest wpisana jako Oferent. Jeżeli wadium wpłacane jest przez inną osobę lub podmiot niż wpisana jako Oferent, należy w tytule wpłaty umieścić dane również tej osoby lub podmiotu. Jeżeli wadium zostanie wpłacone przez inną osobę niż Oferent, wówczas Oferent zobowiązuje się zapoznać tą osobę z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie. Ponadto dowód wpłaty wadium lub bankowe potwierdzenie przelewu powinno zawierać dane dotyczące numeru stanowiska, daty i bramy, której dotyczy wpłacone wadium.

8/- Nieczytelne oznaczenie w ofercie numeru stanowiska, daty lub bramy, przy której stanowisko się znajduje, będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

9/- Wadium Oferenta, którego oferta zostanie wybrana z konkursu ofert (z pierwszego i drugiego miejsca), będzie zaliczone na poczet globalnej kwoty za dzierżawę stanowiska handlowego, ale tylko tego, którego dotyczy.

Oznacza to, że np. w przypadku, gdy Oferent złoży w konkursie ofertę na dwa stanowiska i wygra te dwa stanowiska, a będzie chciał wykupić tylko jedno stanowisko, wtedy wadium wpłacone zostanie mu zaliczone na poczet wartości ogółem tylko za jedno stanowisko, które zdecydował się wykupić. Za stanowisko, którego nie wykupił w terminie konkursowym, wpłacone wadium nie będzie zwrócone. Rezygnacja z wykupienia stanowiska handlowego jest równoznaczna z zatrzymaniem wadium przez ZCK.

10/- Osobom, z którymi w konkursie ofert nie zostaną podpisane umowy, ze względu na fakt, że nie zajęły pierwszego lub drugiego miejsca, Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie zwraca wadium bez naliczonych odsetek w okresie 7-u dni roboczych od ogłoszenia wyników konkursu ofert:

• na konto wskazane przez Oferenta w ofercie,

• w przypadku braku wskazanego konta przekazem pocztowym na adres podany w ofercie po potrąceniu kosztów tego przekazu.

11/- Oferentom, którzy nie zgłoszą się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy dzierżawy (pierwsze i drugie miejsce w konkursie) wpłacone wadium nie będzie zwracane.

12/- Oferentom z drugiego miejsca w konkursie, którzy nie będą mogli wykupić miejsca, ze względu na zgłoszenie się Oferenta z pierwszego miejsca na liście konkursowej wadium zostanie zwrócone w okresie 20-dni po zakończeniu zawierania umów dzierżawy na stanowiska wyłonione z konkursu.

13/- Konkursem ofert na 25.10.2025r., 26.10.2025r., 27.10.2025r., 28.10.2025r., 29.10.2025r., 30.10.2025r., 31.10.2025r., 01.11.2025r., i 02.11.2025r. objęte będą stanowiska o numeracji (mapy sytuacyjne poszczególnych bram z wyznaczonymi stanowiskami handlowymi wywieszone są w kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego, na stronie internetowej i do wglądu w pokoju nr 15 w biurze Zarządu):

a/- **kwiaty, wiązanki, stroisz, znicze**:

⮚ brama główna: stanowiska 5 m2 → 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 197, 198, 199, 200, 201;

stanowiska 9 m2 → 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218;

stanowiska 10 m2 → 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 27, 28, 46, 47, 65, 66, 84, 85, 103, 104, 122, 123, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151; 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160;

stanowiska 15 m2 → 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196;

⮚ brama północna: stanowiska 6 m2 → 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35;

stanowiska 7,5 m2 → 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25;

stanowiska 10 m2 → 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69;

⮚ brama zachodnia: stanowiska 6 m2 → 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;

stanowiska 15 m2 → 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34;

⮚ brama południowa: stanowiska 15 m2 → 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 29, 30, 31, 32, 33;

b/- **mała gastronomia**:

⮚ brama główna: stanowiska 10 m2 → 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172;

stanowiska 2,5 m2 → 161, 162;

⮚ brama północna: stanowisko 10 m2 → 1, 2, 3;

⮚ brama zachodnia: stanowiska 9 m2 → 15, 16;

⮚ brama południowa: stanowiska 9 m2 → 24, 25, 26;

c/- **pańska skórka, obwarzanki, wata cukrowa,**

⮚ brama główna: stanowiska 2,5 m2 → 1, 2, 3, 4, 19, 35, 38, 54, 57, 73, 76, 92, 95, 111, 114, 130, 182;

⮚ brama północna: stanowiska 2,5 m2 → 70, 71, 72, 73, 74, 75;

⮚ brama zachodnia: stanowiska 2,5 m2 → 17, 18, 19;

⮚ brama południowa: stanowiska 2,5 m2 → 22, 23, 27, 28;

***UWAGA:***

***Numery stanowisk handlowych przy bramie głównej oraz powierzchnie stanowisk handlowych przy bramach zachodniej i południowej w stosunku do roku 2024 zostały zmienione, w związku z powyższym należy przed złożeniem oferty sprawdzić usytuowanie stanowisk handlowych na mapach sytuacyjnych. W przypadku podania w ofercie innego numeru stanowiska niż wymienione powyżej w pkt a, b, c do innego rodzaju działalności niż określona dla danego stanowiska – oferta nie będzie rozpatrywana****.*

14/- Termin składania ofert: od dnia 19 sierpnia 2025r. do dnia 1 września 2025r. w godz. 800÷1500.

15/- Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, przy ul. Powązkowskiej 43/45 z zaznaczeniem:

• targowisko okolicznościowe,

• dane identyfikacyjne oferenta (imię i nazwisko lub nazwa firmy)

• wskazanie numeru stanowiska, bramy, przy której jest ono usytuowane i dnia, którego dotyczy.

16/- W przypadku wysłania oferty pocztą, za datę złożenia oferty będzie uznana data wpływu do Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Warszawie.

17/- W ofercie należy umieścić:

• imię i nazwisko oraz adres Oferenta lub nazwę firmy i jej adres jeżeli Oferentem jest osoba fizyczna, osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy,

• datę sporządzenia oferty,

• oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z przedmiotem konkursu ofert, którego wzór stanowi załącznik do Regulaminu Konkursu,

• oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z klauzulą dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez ZCK umieszczoną na tablicach ogłoszeń w biurze Zarządu, w kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego oraz na stronie internetowej ZCK,

• oświadczenie Oferenta o braku zaległości wobec Skarbu Państwa oraz m. st. Warszawy, którego wzór stanowi załącznik do Regulaminu Konkursu,

• oferowaną wysokość stawki dzierżawy netto za 1m2 powierzchni gruntu zaokrągloną do pełnych dziesiątek groszy. Oferowana stawka podana w wysokości do dwóch miejsc po przecinku zostanie zaokrąglona do pełnych dziesiątek groszy, zgodnie z zasadami matematyki, tzn. np. 0,41 zł w dół do 0,40 zł, a 0,46 zł w górę do 0,50 zł.

Stawka umieszczona w ofercie, jeżeli nie będzie informacji, że jest to stawka netto, będzie ona traktowana, jako stawka netto.

• określenie zakresu prowadzonej działalności gospodarczej na wydzierżawianym gruncie,

• określenie bramy, numeru stanowiska, na którym Oferent proponuje prowadzić sprzedaż i dnia, w którym ta sprzedaż ma być prowadzona,

• numer konta lub adres, na który ma być zwrócone wadium.

18/- W dniu 17 września 2025r. Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie umieści na:

• stronie internetowej,

• tablicach informacyjnych w biurze Zarządu i kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego,

listę wybranych Oferentów, którzy zaoferowali najwyższą stawkę i zajęli **pierwsze miejsce** w konkursie ofert na dane stanowisko.

19/- W dniu 30 września 2025r. Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie umieści na:

• stronie internetowej,

• tablicach informacyjnych w biurze Zarządu i kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego,

listę wybranych Oferentów, którzy zajęli **drugie miejsce** w konkursie ofert na dane stanowisko.

20/- O wyborze, o którym mowa w pkt. 18 i 19, decydować będzie wysokość zaoferowanej stawki netto za 1m2 powierzchni stanowiska.

21/- Kryterium oceny ofert jest waga 100 % punktów dotycząca oferowanej stawki za 1 m2 gruntu.

22/- W przypadku zaoferowania przez kilku Oferentów takiej samej stawki netto za 1m2 powierzchni stanowiska o wyborze decydować będzie dzień i godzina złożenia oferty (data i godzina wpłynięcia na ofercie).

23/- Umowy dzierżawy z wybranymi Oferentami podpisywane będą w terminie:

• w dniach **22.÷24.09.2025r.** → wszyscy Oferenci bez względu na charakter prowadzonej działalności na wybranych stanowiskach handlowych, którzy zaoferowali najwyższą stawkę za dane stanowisko (są na liście z I miejscem w konkursie),

• w dniu **06.10.2025r.** → wszyscy Oferenci bez względu na charakter prowadzonej działalności na wybranych stanowiskach handlowych, którzy zaoferowali drugą w kolejności stawkę za dane stanowisko (są na liście z II miejscem w konkursie ofert) w przypadku nie zgłoszenia się do podpisania umowy dzierżawy Oferentów, wyłonionych w konkursie ofert z I miejsca,

w kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego ul. Wóycickiego 14 w Warszawie, w godz. 830÷1400.

**W dniu podpisywania umowy dzierżawy od osoby z list z pierwszego i drugiego miejsca w konkursie ofert wymagane jest:**

**• stawienie się Oferenta osobiście (ze względu na obowiązek rozliczenia wpłaconego wadium) lub jego pełnomocnika, który przedstawi ZCK upoważnienie potwierdzone przez organ administracji publicznej, samorządowej lub notariusza,**

**• posiadanie dowodu osobistego, paszportu lub prawa jazdy.**

24/- W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że targowisko okolicznościowe nie może zostać zorganizowane, czego nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia konkursu ofert na stanowiska handlowe, w tym w szczególności: ogłoszenie stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie może odstąpić od organizacji targowiska okolicznościowego lub skrócić czas jego obowiązywania, w terminie od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

25/- Dodatkowe informacje na temat warunków związanych z konkursem ofert można uzyskać pod nr telefonu (022) 277-40-16, 277-40-18, 277-40-17, 277-40-15 w godz. 800÷1500.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zarząd Cmentarzy Komunalnych informuje, że w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), administratorem danych osobowych udostępnionych przez składającego wniosek dobrowolnie, w celu udostępnienia stanowisk handlowych, jest Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie (01-797) przy ul. Powązkowskiej 43/45.

Składający wniosek oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, która jest do wglądu w biurze Zarządu oraz umieszczona jest na stronie internetowej Zarządu ([www.cmentarzekomunalne.com.pl](http://www.cmentarzekomunalne.com.pl)).

Zatwierdził: *po Dyrektor Krzysztof Swiboda*