**  
 Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie**

Dział Ekonomiczny

ul. Powązkowska 43/45, 01-797 Warszawa

tel. 22 277 40 00

cmentarz@cmentarzekomunalne.com.pl

Warszawa, 2023 – 11 – 22

Miasto Stołeczne Warszawa, w ramach którego działa Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy przez Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Warszawie (ZCK) działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 Zarządzenia 811/2017 Prezydenta m. st. Warszawy informuje   
o możliwości wydzierżawienia:

* nieruchomości (gruntu niezabudowanego) przy bramie północnej Cmentarza Komunalnego Północnego za magazynem nr 1, bez możliwości swobodnego dostępu do terenu

1. Informacje szczegółowe:
2. położenie nieruchomości → Warszawa (01-938) przy ul. Wóycickiego 12, działka ew. nr 73/1   
   z obrębu 7–13–07;
3. stan formalno - prawny nieruchomości → własność m. st. Warszawy w administrowaniu   
   i zarządzaniu przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie;
4. opis nieruchomości → grunt niezabudowany o powierzchni 46,20 m²;
5. na wydzierżawianym gruncie brak możliwości zabudowy;
6. przeznaczenie → teren magazynowy umożliwiający prowadzenie działalności handlowo – usługowej w wynajmowanym magazynie nr 1;
7. przewidziany okres dzierżawy od 15.12.2023 r. do 30.11.2026 r.;
8. miesięczny czynsz za dzierżawę netto → 1.205,00 zł;
9. zryczałtowana miesięczna opłata za wywóz nieczystości stałych netto → 97,00 zł;
10. czynsz za dzierżawę będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego   
    z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku;
11. termin wnoszenia czynszu i opłaty → do 10-go dnia każdego miesiąca;
12. na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 711), Wydzierżawiającemu przysługuje od Dzierżawcy bez wezwania rekompensata za koszty poniesione na odzyskiwanie należności od dnia nabycia uprawnienia do odsetek. Jest to równowartość kwoty:

* 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5 000 złotych;
* 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5 000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
* 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.

Równowartość kwoty rekompensaty, o której mowa powyżej będzie ustalana przy zastosowaniu średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzający miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagane;

1. kaucja pieniężna:

* przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń Wydzierżawiającego stanowi równowartość dwumiesięcznego czynszu dzierżawy wraz ze świadczeniami dodatkowymi brutto, wyliczona według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy dzierżawy,
* wpłacana w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy;

1. obowiązek poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu, świadczeń dodatkowych, obowiązku zwrotu nieruchomości   
   w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy;
2. w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), administratorem danych osobowych udostępnionych przez składającego wniosek dobrowolnie, w celu realizacji umowy, będzie Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie (01-797) przy ul. Powązkowskiej 43/45.

Składający wniosek oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, która jest do wglądu   
w biurze Zarządu lub na stronie internetowej Zarządu ([www.cmentarzekomunalne.com.pl](http://www.cmentarzekomunalne.com.pl/)).

1. Wniosek o dzierżawę nieruchomości należy składać w godzinach 800 - 1430 do dnia 12.12.2023 r.w sekretariacie biura Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Warszawie /01-979/ ul. Powązkowska 43/45.
2. Szczegółowe informacje dotyczące warunków dzierżawy dostępne są w pok. nr 15 w biurze Zarządu Cmentarzy Komunalnych przy ul. Powązkowskiej 43/45 lub telefonicznie pod nr (22) 2774017 lub   
   (22) 2774016.

/ - / Danuta Kruk