****

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA

ZARZĄD CMENTARZY KOMUNALNYCH W WARSZAWIE

01-797 Warszawa, ul. Powązkowska 43/45

Warszawa, 2022-07-06

Miasto Stołeczne Warszawa w ramach, którego działa Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy przez Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych (ZCK) działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy informuje   
o możliwości wydzierżawienia nieruchomości przy bramie głównej Cmentarza Komunalnego Północnego

1. adres nieruchomości → Warszawa, ul. Wóycickiego 14,
2. oznaczenie nieruchomości → część działki ewid. nr 214 z obrębu 7-13-07, KW nr WA1M/00105836/9
3. stan formalno-prawny nieruchomości → własność m. st. Warszawy w administrowaniu   
   i zarządzaniu przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie,
4. powierzchnia nieruchomości: stanowisko nr 3 → 44,00 m², stanowisko nr 4 → 44,00 m²,
5. opis nieruchomości → nieruchomości niezabudowane,
6. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania → dzierżawa gruntu pod tymczasowe stanowiska handlowe do sprzedaży kwiatów, wyrobów bukieciarskich i zniczy,
7. okres dzierżawy → od 1 sierpnia 2022 r. do daty siedmiu dni od momentu poinformowania Dzierżawców o zakończeniu inwestycji, tj. uzyskania zezwolenia na użytkowanie pawilonów handlowych przy bramie gospodarczej,
8. wysokość opłat:
9. czynsz za dzierżawę → 22,61 zł/m2 gruntu netto miesięcznie + podatek VAT,
10. zryczałtowana opłata za wywóz nieczystości stałych → 97,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT,
11. opłata za energię elektryczną → według wskazań licznika + podatek VAT,
12. termin wnoszenia opłat:
13. czynsz i zryczałtowana opłata za wywóz nieczystości stałych → miesięcznie z góry do   
    10-go dnia każdego miesiąca danego roku,
14. opłata za energię elektryczną → miesięcznie do 19-go dnia następującego po upływie każdego miesiąca danego roku,
15. zasady aktualizacji opłat → czynsz za dzierżawę będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku;

/-/ Dariusz Rostkowski

/-/ Krzysztof Swiboda