Warszawa 2020-10-01

Miasto Stołeczne Warszawa w ramach, którego działa Zarząd Cmentarzy Komunalnych reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy przez Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych (ZCK) działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami informuje o możliwości wydzierżawienia nieruchomości – gruntów niezabudowanych zwanych jako stanowiska handlowe stacjonarne.

1. Informacje ogólne dla wszystkich stanowisk handlowych:
2. usytuowanie stanowisk → przy bramach Cmentarza Komunalnego Północnego;
3. nieruchomości oznaczone jako część działek ew. nr: 209; 210; 214; 216; 217; 227; 212; 192; 74; 75; 130; 131; 132; 244; 13; 28 z obrębu 7-13-07,
4. stan formalno - prawny nieruchomości → własność m. st. Warszawy w administrowaniu i zarządzaniu przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych,
5. okres dzierżawy **od 01.01.2021r. do 31.12.2023r**.,
6. zgodnie z § 4 ust. 6 zał. nr 1 do Zarządzenia Nr 811/2017 Prezydenta m. st. Warszawy w przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z jakichkolwiek przyczyn w okresie 3 miesięcy od daty zdjęcia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia, procedura wyłonienia dzierżawcy zostanie przeprowadzona od początku.
7. stawka czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku,
8. termin wnoszenia opłat: w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca danego roku,
9. kaucja pieniężna:
10. przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń Wydzierżawiającego stanowi równowartość dwumiesięcznego czynszu dzierżawy wraz ze świadczeniami dodatkowymi brutto, wyliczona według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy dzierżawy,
11. wpłacana w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy dzierżawy;
12. obowiązek poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu , świadczeń dodatkowych, obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia;
13. Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 118, 1649 z późn. zm.), Wydzierżawiającemu przysługuje od Dzierżawcy bez wezwania rekompensata za koszty poniesione na odzyskiwanie należności od dnia nabycia uprawnienia do odsetek. Jest to równowartość kwoty:
14. 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5 000 złotych;
15. 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5 000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
16. 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.
17. w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), administratorem danych osobowych udostępnionych przez Dzierżawcę dobrowolnie, w celu realizacji umowy, będzie Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie (01-797) przy ul. Powązkowskiej 43/45.
18. Szczegółowe informacje dotyczące warunków dzierżawy:
19. podane są w załącznikach do powyższego wykazu:
20. **Załącznik nr 1** wraz ze szczegółowymi załącznikami nr 1A – 1B – 1C – 1D – 1E dotyczącymi stanowisk stacjonarnych handlowych przeznaczonych do: sprzedaży kwiatów, wyrobów bukieciarskich, zniczy; napojów bezalkoholowych oraz wykonywanie prac w zakresie usług cmentarnych obejmujących: zagospodarowanie otoczenia grobów - układanie kostki brukowej - pielęgnacja indywidualnych grobów;
21. **Załącznik nr 2** stanowiska stacjonarne handlowe przeznaczone: do prowadzenia małej gastronomi; pod stałą ekspozycję i sprzedaż nagrobków;
22. **Załącznik nr 3** stanowiska stacjonarne handlowe przeznaczone do sprzedaży pańskiej skórki, obwarzanek, waty cukrowej.
23. dostępne są w pok. 15 w biurze Zarządu Cmentarzy Komunalnych przy ul. Powązkowskiej 43/45 lub telefonicznie pod nr (22) 277 40 15 lub (22) 277 40 18.
24. Wniosek o dzierżawę nieruchomości należy składać w sekretariacie biura Zarządu Cmentarzy Komunalnych /01-979 W-wa/ ul. Powązkowska 43/45 w **godzinach 800  - 1430 od dnia 02.10.2020r. do 21.10.2020r.**

/-/ Danuta Kruk