**
Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie**

Dział Ekonomiczny

ul. Powązkowska 43/45, 01-797 Warszawa

tel. 22 277 40 00

cmentarz@cmentarzekomunalne.com.pl

Warszawa, 2023 – 11 – 30

Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy przez Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych (ZCK) ogłasza konkurs na najem nieruchomości – boksów garażowych usytuowanych przy bramie gospodarczej **Cmentarza Komunalnego Północnego**, tj.:

* **boksu garażowego nr 12:**
1. położenie nieruchomości → Warszawa (01-938), ul. Wóycickiego 14; działki ew. nr 191 i 211
z obrębu 7–13–07;
2. stan formalno–prawny nieruchomości → własność m.st. Warszawy w administrowaniu
i zarządzaniu przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie;
3. powierzchnia → 38,00 m2;
4. okres umowy → od 01.01.2024 r. do 31.12.2025 r. (umowa zostanie podpisania po przekazaniu ZCK boksu garażowego przez dotychczasowego użytkownika);
5. przeznaczenie → zaplecze gospodarcze dla firmy realizującej zadania dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Warszawie;
6. stan techniczny → dobry;
7. wywoławczy miesięczny czynsz najmu netto → 684,00 zł;
8. miesięczna zryczałtowana opłata za wywóz nieczystości stałych netto → 97,00 zł;
9. opłaty za korzystanie z energii elektrycznej → rozliczane na podstawie otrzymanych przez Wynajmującego faktur, przydzielonej mocy umownej 9,1 kW, wskazań zainstalowanego podlicznika wskazującego faktyczne zużycie oraz na podstawie obowiązujących opłat za obrót i dystrybucję energii elektrycznej od PGE Obrót S.A. i PGE Dystrybucja S.A. Na dzień podpisania umowy opłaty te wynoszą:

⮚ opłata za obrót → 0,79 zł/kWh + VAT,

⮚ opłata za dystrybucję → wynikająca z mocy umownej i zużycia energii elektrycznej, wyliczana miesięcznie dla Najemców i Dzierżawców + VAT według algorytmu:

z = (c\*h) + (r\*k) + (l/a\*c\*m) + (c/a\*p)

gdzie:

z – wartość opłaty za dystrybucję energii elektrycznej (netto),

a – zużycie całkowite energii z faktury (MWh przekształcone na kWh),

c – ilość zużytej przez najemcę energii (kWh),

h – suma opłat: jakościowej, sieciowej zmiennej, OZE i kogeneracyjnej,

k – suma opłat: sieciowej stałej i przejściowej,

l – opłata mocowa → ilość energii,

m – opłata mocowa → cena energii,

p – suma opłat: abonamentowej i biernej przejściowej,

r – moc umowna z umowy najmu/dzierżawy.

1. czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły;
2. termin wnoszenia:
3. czynszu i zryczałtowanej opłaty za wywóz nieczystości stałych → do 10-go dnia każdego miesiąca,
4. opłat za korzystanie z energii elektrycznej → comiesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego;
5. zabezpieczeniem umowy jest kaucja pieniężna stanowiąca równowartość trzymiesięcznej kwoty: czynszu za najem brutto oraz zryczałtowanej opłaty za wywóz nieczystości stałych brutto płatna w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
6. na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1790), Wynajmującemu

przysługuje od Najemcy bez wezwania rekompensata za koszty poniesione na odzyskiwanie należności od dnia nabycia uprawnienia do odsetek. Jest to równowartość kwoty:

* 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5 000 złotych;
* 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5 000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
* 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.

Równowartość kwoty rekompensaty, o której mowa powyżej będzie ustalana przy zastosowaniu średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzający miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagane.

* **boksu garażowego nr 9:**
1. położenie nieruchomości → Warszawa (01-938), ul. Wóycickiego 14; działki ew. nr 191 i 211
z obrębu 7–13–07;
2. stan formalno–prawny nieruchomości → własność m.st. Warszawy w administrowaniu
i zarządzaniu przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie;
3. powierzchnia → 25,00 m2;
4. okres umowy → od 01.02.2024 r. do 31.12.2025 r. (umowa zostanie podpisania po przekazaniu ZCK boksu garażowego przez dotychczasowego użytkownika);
5. przeznaczenie → zaplecze socjalno – techniczne, do garażowania pojazdów, przechowywania sprzętu i narzędzi, na magazyn (za wyjątkiem rzeczy łatwopalnych);
6. stan techniczny → dobry;
7. wywoławczy miesięczny czynsz najmu netto → 450,00 zł;
8. miesięczna zryczałtowana opłata za wywóz nieczystości stałych netto → 24,00 zł;
9. opłaty za korzystanie z energii elektrycznej → rozliczane na podstawie otrzymanych przez Wynajmującego faktur, przydzielonej mocy umownej, wskazań zainstalowanego podlicznika wskazującego faktyczne zużycie oraz na podstawie obowiązujących opłat za obrót i dystrybucję energii elektrycznej od PGE Obrót S.A. i PGE Dystrybucja S.A. Na dzień podpisania umowy opłaty te wynoszą:

⮚ opłata za obrót → 0,79 zł/kWh + VAT,

⮚ opłata za dystrybucję → wynikająca z mocy umownej i zużycia energii elektrycznej, wyliczana miesięcznie dla Najemców i Dzierżawców + VAT według algorytmu:

z = (c\*h) + (r\*k) + (l/a\*c\*m) + (c/a\*p)

gdzie:

z – wartość opłaty za dystrybucję energii elektrycznej (netto),

a – zużycie całkowite energii z faktury (MWh przekształcone na kWh),

c – ilość zużytej przez najemcę energii (kWh),

h – suma opłat: jakościowej, sieciowej zmiennej, OZE i kogeneracyjnej,

k – suma opłat: sieciowej stałej i przejściowej,

l – opłata mocowa → ilość energii,

m – opłata mocowa → cena energii,

p – suma opłat: abonamentowej i biernej przejściowej,

r – moc umowna z umowy najmu/dzierżawy.

1. czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły;
2. termin wnoszenia:
3. czynszu i zryczałtowanej opłaty za wywóz nieczystości stałych → do 10-go dnia każdego miesiąca,
4. opłat za korzystanie z energii elektrycznej → comiesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego;
5. zabezpieczeniem umowy jest kaucja pieniężna stanowiąca równowartość trzymiesięcznej kwoty: czynszu za najem brutto oraz zryczałtowanej opłaty za wywóz nieczystości stałych brutto płatna w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
6. na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1790), Wynajmującemu

przysługuje od Najemcy bez wezwania rekompensata za koszty poniesione na odzyskiwanie należności od dnia nabycia uprawnienia do odsetek. Jest to równowartość kwoty:

* 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5 000 złotych;
* 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5 000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
* 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.

Równowartość kwoty rekompensaty, o której mowa powyżej będzie ustalana przy zastosowaniu średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzający miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagane.

1. **Warunki konkursu:**
2. umowa zostanie zawarta z podmiotem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę
w zakresie proponowanego miesięcznego czynszu za najem,
3. okres związania ofertą → nie dłuższy niż 30 dni od daty otwarcia ofert konkursowych,
4. wpłacenie wadium za dany boks garażowy, tj.:
5. 684,00 zł za boks nr 12,
6. 450,00 zł za boks nr 9

w terminie do dnia **20.12.2023** r. na konto Zarządu Cmentarzy Komunalnych:

Bank Handlowy w Warszawie

50 1030 1508 0000 0005 5088 8068

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę jego uznania na koncie bankowym Zarządu Cmentarzy Komunalnych.

W przypadku, gdy Oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięci konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

1. **Wymogi dotyczące treści oferty:**
2. imię i nazwisko oraz adres oferenta będącego osobą fizyczną albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej,
3. data sporządzenia oferty,
4. adres nieruchomości,
5. oferowana wysokość zryczałtowanego czynszu za najem netto,
6. określenie rodzaju działalności, która ma być prowadzona w boksie,
7. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami konkursu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
8. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym boksu garażowego lub projektem protokołu zdawczo-odbiorczego oraz z przykładowym wzorem umowy najmu,
9. oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną ZCK dotyczącą przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu,
10. określenie sposobu zwrotu wadium (przelew na podany numer konta); w przypadku braku powyższych danych wadium zostanie zwrócone przekazem pocztowym na adres podany w ofercie, po potrąceniu kosztów tego przekazu; wadium jest zwracane w ciągu 7 dni roboczych od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.
11. **Wymagane dokumenty dołączone do oferty:**
12. kopia dowodu wniesienia wadium (oryginał lub kopia),
13. w przypadku, gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika – pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej,
14. oświadczenie, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości, oświadczenie o braku zaległości w opłatach wobec m. st. Warszawy, Skarbu Państwa, ZUS
i podatków lokalnych,
15. oświadczenie o adresach innych wynajmowanych lokali użytkowych stanowiących własność m.st. Warszawy oraz braku zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali,
16. oświadczenie wszystkich wspólników oraz zarządu podmiotu o adresach innych lokali stanowiących własność m.st. Warszawy wynajmowanych przez podmiot, w którym są oni wspólnikami, oraz o wywiązywaniu się z postanowień umów, w tym braku zaległości w opłatach dotyczących tych lokali,
17. oświadczenie, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczej, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych,
18. w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim - oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu oraz jego/jej oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną ZCK dotyczącą przetwarzania danych osobowych.
19. W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, za wyjątkiem podmiotów, które nie uregulowały zobowiązań finansowych wobec m.st. Warszawy do dnia przed datą ogłoszenia konkursu.
20. Istnieje możliwość obejrzenia boksów, w celu sprawdzenia stanu technicznego, po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu z kierownikiem Cmentarza Komunalnego Północnego lub osobą przez niego wyznaczoną → tel. 22 2774070 lub 22 2774071.
21. **Wymogi dotyczące formy złożenia oferty:**
22. złożenie oferty w podwójnej kopercie:
23. kopercie wewnętrznej, zaklejonej i ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia oraz opatrzonej informacją, którego lokalu dotyczy oraz danymi identyfikującymi oferenta,
24. nieprzezroczystej kopercie zewnętrznej zaklejonej taśmą, uniemożliwiającej odczytanie pod światło jakichkolwiek danych znajdujących się w środku koperty wewnętrznej w tym proponowanej wysokości stawki czynszu, adresu lokalu czy danych oferenta, koperta
25. powinna być jednolita – nie powinna mieć żadnych oznaczeń, niedopuszczalne jest użycie koperty np. z nazwą lub logo firmy.
26. termin składania ofert: w sekretariacie biura Zarządu Cmentarzy Komunalnych
w Warszawie 01-797 Warszawa, ul. Powązkowska 43/45 w godzi. 800 – 1500 od dnia
**30.11.2023 r.** do dnia **20.12.2023** r.
27. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **21.12.2023 r.** w sali konferencyjnej Zarządu
o godzinie 1000.
28. Szczegółowe materiały dotyczące najmu i warunków konkursu ofert oraz formularz oferty dostępne są w pok. 15 w biurze Zarządu Cmentarzy Komunalnych przy ul. Powązkowskiej 43/45, pod nr telefonu: (22) 277-40-17 oraz na stronie internetowej [www.cmentarzekomunalne.com.pl](http://www.cmentarzekomunalne.com.pl).
29. Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie informuje, że w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), administratorem danych osobowych udostępnionych przez składającego wniosek dobrowolnie, w celu wynajęcia szaletów, jest Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie (01-797) przy ul. Powązkowskiej 43/45.

Składający wniosek oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, która jest do wglądu w biurze Zarządu lub na stronie internetowej Zarządu ([www.cmentarzekomunalne.pl](http://www.cmentarzekomunalne.pl)).

1. W przypadku, gdy następuje rezygnacja wybranego Oferenta lub nie podpisanie, z innych przyczyn niezależnych od Wynajmującego, umowy z Oferentem, który wygrał konkurs, Komisja konkursowa ma możliwość wyboru kolejnej oferty.
2. Informacja o wyniku konkursu ofert zostanie: zamieszczona na stronie internetowej Zarządu Cmentarzy Komunalnych → [www.cmentarzekomunalne.com.pl](http://www.cmentarzekomunalne.com.pl); wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie biura ZCK i kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego.
3. Oferent, który został wybrany na Najemcę, zostanie zawiadomiony o tym na piśmie,
w terminie 3 dni roboczych od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku konkursu.

/ - / Danuta Kruk